

Patrons urbanístics de les *Urban patterns of* activitats econòmiques *economic activities*

Regió Metropolitana de Barcelona

Barcelona Metropolitan Region



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat



INSTITUT
D'ESTUDIS
TERRITORIALS
DEPARTAMENT DE TERRITORI I
SOSTENIBILITAT DE CATALUNYA
UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE BARCELONA

CREPUD-MED



Antonio PONT (ed), Lorena VECSLIR,
Lorena MARISTANY, Silvia MAS,
Josep SOLÉ, Jeroen VAN MIEGHEM, arch.

PATRONS URBANÍSTICS DE LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES
Regió Metropolitana de Barcelona

URBAN PATTERNS OF ECONOMIC ACTIVITIES
Barcelona Metropolitan Region

Antonio FONT ARELLANO
Lorena VECSLIR PERI
Lorena MARISTANY JACKSON
Silvia MAS ARTIGAS
Josep SOLÉ MATEU
Jeroen VAN MIEGHEM

arquitectes (Equip de Recerca, Càtedra d'Urbanística ETSAV)

**PATRONS URBANÍSTICS DE LES
ACTIVITATS ECONÒMIQUES
Regió Metropolitana de Barcelona**

**URBAN PATTERNS OF
ECONOMIC ACTIVITIES
Barcelona Metropolitan Region**

INDEX

1. INTRODUCCIÓ	6
2. UNA VISIÓ GLOBAL DE LES ÀREES ESPECIALITZADES INDUSTRIALS DE LA REGIÓ METROPOLITANA DE BARCELONA	23
3. LOCALITZACIONS TERRITORIALS RE- LATIVES DE LES ÀREES ESPECIALITZA- DES INDUSTRIALS	37
4. EVOLUCIÓ DEL CONSUM DE SÒL 1977- 2004 PER COMARQUES METROPOLITANES	57
5. ANÀLISI PER EIXOS O "CORREDORS" METROPOLITANS	63
6. ANÀLISI D'ALGUNS POLÍGONS INDUS- TRIALS REPRESENTATIUS	101
7. ESTRATÈGIES URBANÍSTIQUES D'OR- DENACIÓ I ACTUACIÓ	121
8. PATRONS URBANÍSTIQUES RECENTS DE LES ACTIVITATS ECONÒMIQUES	131
9. ALGUNES LÍNIES CONCLUSIVES	175
10. ANNEXOS	185
11. BIBLIOGRAFIA I FONTS CARTOGRÀFI- QUES	197

CONTENTS

1. INTRODUCTION	6
2. A GLOBAL VISION OF THE SPECIALISED INDUSTRIAL AREAS OF THE BARCELONA METROPOLITAN REGION	23
3. TERRITORIAL LOCATIONS RELATED TO THE SPECIALISED INDUSTRIAL AREAS	37
4. EVOLUTION OF LAND CONSUMPTION 1977-2004 BY METROPOLITAN REGION	57
5. ANALYSIS BY METROPOLITAN CORRI- DORS	63
6. ANALYSIS OF SOME REPRESENTATIVE INDUSTRIAL ESTATES	101
7. URBAN PLANNING AND ACTION STRA- TEGIES	121
8. RECENT URBAN PATTERNS OF ECONOMIC ACTIVITIES	131
9. SOME CONCLUSIONS	175
10. ANNEXES	185
11. BIBLIOGRAPHY AND CARTOGRAPHIC SOURCES	197

Antonio FONTARELLANO

Lorena VECSLIR PERI

Lorena MARISTANY JACKSON

Silvia MAS ARTIGAS

Josep SOLÉ MATEU

Jeroen VAN MIEGHEM

arquitectes (Equip de Recerca, Càtedra d'Urbanística ETSAB)

Aquest treball consisteix en la realització d'un estudi sobre les àrees especialitzades industrials a la Regió Metropolitana de Barcelona, dins del marc del projecte europeu CREPUDMED de 2009.

L'estudi es desenvolupa dins de la línia de recerca, ja endegada anteriorment pel nostre equip, sobre les transformacions urbanitzadores i sobre les noves geografies de la producció i el consum a la Regió Metropolitana, amb la col·laboració reiterada amb l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la Generalitat, a través de l'Institut d'Estudis Territorials de la Generalitat de Catalunya, responsable de la participació catalana en el projecte.

És una línia de treball que, complementàriament als nostres estudis anteriors, de continguts més residencials o urbans en general, se centra ara en els aspectes urbanístics de la màquina productiva de les nostres ciutats, tant per la importància que tenen en l'economia regional, com per les limitacions d'una visió desindustrialitzadora, solament atenta a la presència creixent dels serveis.

Aquest treball parteix de la constatació que hi ha una progressiva complementarietat entre les activitats econòmiques, especialment entre el terciari en general i la indústria, i se centra en l'anàlisi del suport físic sobre el qual les empreses desenvolupen la seva activitat.

Només des del començament d'aquest segle, els tradicionals polígons industrials existents en les trames urbanes consolidades, han estat objecte d'intervencions renovadores pel valor posicional que tenien, a la recerca d'activitats econòmiques, creant una nova oferta i incrementant el valor del sòl.

No obstant això, la consideració que cal intervenir a la resta de polígons industrials de caràcter més territorial, segregats dels nuclis urbans, o dispersos pels nostres territoris, és encara molt incipient.

La reconsideració dels usos admissibles i de l'edificabilitat, el canvi de tipologies arquitectòniques, la reurbanització dels seus carrers i espais lliures, la millora del transport públic, etc., han estat algunes de les actuacions renovadores per mantenir els assentaments industrials existents en els nuclis urbans de les nostres ciutats.

It is a study of the specialised industrial areas of the Barcelona Metropolitan Region, within the framework of the 2009 European project, CREPUDMED.

The study continues in line with previous research projects undertaken by the team, on urbanisation transformations and new geographies of production and consumption in the Barcelona Metropolitan Region, once again in collaboration with the Barcelona Metropolitan Area and the Institute for Territorial Studies of the Government of Catalonia, which is the body responsible for Catalan participation in the project.

It is a research area that, in addition to complementing some of our previous studies, which had a more residential or urban focus, centres on the urbanisation aspects of the productive machine of our cities, both because of their importance in the regional economy and because of the limitations of a de-industrialising vision (as this would only take into account the growing presence of services).

This study is based on evidence of the progressive complementarity of economic activities, especially between the tertiary sector, in general, and industry, and it focuses on the analysis of the physical support upon which companies carry out their activity.

Only since the start of this century have the traditional industrial estates present in consolidated urban areas been subject to renovation actions (because of the value of their location) in order to stimulate economic activity, creating a new offer and increasing the value of the land.

Notwithstanding, the consideration of the need to intervene in the rest of the industrial estates, which are of a more territorial nature and separated from urban centres or distributed throughout our territories, is still in its early stages.

The reconsideration of admissible land and building uses and of floor index ratio changes in architectural typologies, the redevelopment of roads and open spaces and the improvement of public transport are some of the renovation actions that have enabled existing industrial settlements to remain in the old quarters of our cities.

ISBN: 978-843938874



9 788439 388746